

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI PAUSESTI
NR. 3313 din 07.08.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 10.08.2012

În scopul: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE- LOCUINTA P+M, BAZIN
VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de domnul Nistor Nicolae, CNP- 1650907386049, cu domiciliul în județul Valcea, comuna Pausesti, satul Buzdugan nr. cod postal 247462, înregistrată la numărul 3313 din 07.08.2012.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul Vâlcea, comuna Pausesti, satul Buzdugan, cod poștal 247462, sau identificat prin : **Plan de încadrare în zonă, plan de situație.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.112/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Pausesti nr. 33/ 27.12.2001, prelungit termenul de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Pausesti nr. 17 din 29.04.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren situat în intravilanul comunei Pausesti, satul Buzdugan;
- Proprietar- proprietate privata.
- Sarcini teren: nu este grevat de servituti de trecere, terenul nu se afla in zona monumentelor istorice sau ale naturii, ori in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: arabil
- Reglementări P.U.G.: zona locuințe și funcțiuni complementare.
- Reglementari fiscale : zona A, rangul V
- Suprafața terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: **1036,12 m.p.;**

3. REGIMUL TEHNIC

- Utilitati- retele existente in zona de apa potabila, energie electrica, cabluTV
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor: din drum satesc;
- Distanța admisa fata de ax drum = 10 (zece) metri fata de axul drumului satesc
- Regim de înălțime: P+E
- Procentul maxim de ocupare propus al terenului- 11,94 %.
- C.U.T propus – 0,23
- Alinierea constructiva fata de celelalte proprietati – conform Codului Civil

Sistem constructiv :

- fundatie de beton;
- zidarie caramida si blocuri b.c.a
- planseu din beton armat
- Acoperis tip sarpanta – lemn
- invelitoare – tigla de culoare maro

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBTINEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE – LOCUINTA P+M,
BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Str. Remus Bellu, nr.6 Valcea, cod 240156

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz ANIF si Decizie D.A.D.R. schimbare categorie de folosinta
- Dovada de luare in evidenta la O.A.R.
- AVIZ O.C.P.I.VALCEA- Plan de incadrare si Plan de situatie

d.4) studii de specialitate:

-

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie de construire;
- taxa de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIRVULESCU GHEORGHE

SECRETAR,
PALOIU DANIELA

Pr. ARHITECT SEF,
LAZAR GABRIELA

Achitat taxa de: 6,00 lei cu chit. 1797 din 07.08.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 10.08.2012