

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI PAUSESTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 14.03. 2012

În scopul: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE „ POD IN ZAVOI LA
DISTILARIE**

Ca urmare a cererii adresate de domnul **Avan Catalin**, CNP-1660510386049, in calitate de reprezentant legal al **Comunei Pausesti** , cu domiciliul/sediul în **județul Valcea, mun./oras./ comuna Pausesti, str./ satul Pausesti, cod postal- 247760-** înregistrată la numărul 1126 din 14.03. 2012.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul **Vâlcea**, comuna **Pausesti**, satul **Pausesti-Otasau**, cod poștal **247464**, sau identificat prin : **Plan de încadrare în zonă, plan de situație.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.112/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Pausesti nr. 33/ 27.12.2001, prelungit termenul de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Pausesti nr. 17 din 29.04.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul pentru care se solicita Certificatul de Urbanism in suprafata de 200,00 m.p. este situat în intravilanul si extravilanul comunei Pausesti, satul Pausesti-Otasau .
- Proprietar- proprietate privata, persoana juridica.
- Sarcini teren: nu este grevat de servituti de trecere, terenul nu se afla in zona monumentelor istorice sau ale naturii, ori in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință – drum agricol:
- Reglementări P.U.G.: - terenuri agricole
- Reglementari fiscale : zona B, rangul V
- Suprafata terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: 200,00 m.p.;

3. REGIMUL TEHNIC

- Utilitati-
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor: din drumul satesc „Pausesti-Ursaresti-Luminesti” si drumul agricol „Distilarie-Zavoi”
- Distanta admisa fata de ax drum -
- Regim de înălțime: -
- Procentul maxim de ocupare a terenului 30 %.
- C.U.T propus- 30%
- P.O.T propus – 30%
- Alinierea constructiva fata de celelalte proprietati – conform Codului Civil

- **Sistem constructiv** : 2 grinzi prefabricate din beton armat C40/50, cu o lungime de 6,00 si o inaltime de 0,70 .;

- Lucrari conexe : amenajarea terenului la forma initiala;

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ,, POD IN ZAVOI LA DISTILARIE ,,

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Str. Remus Bellu, nr.6 Valcea, cod 240156

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

AVIZ SGA VALCEA

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CEZ

salubrita

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- aviz administrator drum

d.4) studii de specialitate:

.....

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie de construire;

- taxa de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIRVULESCU GHEORGHE

SECRETAR,
PALOIU DANIELA



Pr. ARHITECT SEF,
LAZAR GABRIELA

Lazar Gabriela

Daniela Paloiu