

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI PAUSESTI
NR. 1380 din 29.03. 2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 30.03.2012

În scopul: **OBTINERE AUTORIZATIE CONSTRUIRE „EXTINDERE RETELE APA POTABILA IN SATUL SERBANESTI, COMUNA PAUSESTI**

Ca urmare a cererii adresate de domnul AVAN CATALIN-viceprimarul comunei Pausesti, in calitate de reprezentant legal al comunei Pausesti, CUI-2541851, cu sediul în **judetul Valcea, comuna Pausesti, satul Pausesti**, înregistrată la numărul 1380 din 29.03.2012, cod poștal 247460, sau identificat prin : **Plan de încadrare în zonă, plan de situație.**

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul Vâlcea, comuna Pausesti, satul Serbanesti, cod poștal 247466, sau identificat prin : **Plan de încadrare în zonă, plan de situație.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.112/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Pausesti nr. 33/ 27.12.2001, prelungit termenul de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Pausesti nr. 17 din 29.04.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren situat în intravilanul comunei Pausesti, satul Serbanesti;
- Proprietar- comuna Pausesti

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum satesc
- Reglementări P.U.G.: zona locuințe și funcțiuni complementare.
- Reglementari fiscale : zona B, rangul V
- Suprafața terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: **190 m.p.**

3. REGIMUL TEHNIC :

- Utilitati- retele existente de energie electrica, cabluTV
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor: din drum satesc;
- Distanța admisa fata de ax drum =====
- Regim de înălțime: =====
- Procentul maxim de ocupare=====
- Sistem constructiv =====
- Lucrari Conex=====

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBTINERE AUTORIZATIE CONSTRUIRE „EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ,
SATUL SERBANESTI, COMUNA PAUSESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Str. Remus Bellu, nr.6 Valcea, cod 240156

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz tehnic S.C. APAVIL S.A.

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale. – scutire taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIRVULESCU GHEORGHE



Pr. ARHITECT SEF,
LAZAR GABRIELA

SECRETAR,
PALOIU DANIELA