

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI PAUSESTI
NR. 2656 din 20.06.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 20.06.2012

În scopul...OPERATIUNI NOTARIALE – Dezmembrare imobil- teren.....

Ca urmare a cererii adresate de COVERCA VIRGIL, CNP- 1560419384189, cu domiciliul în județul Valcea, mun. Rm. Valcea, str. Marasesti, nr.8, înregistrată la numărul 2656 din 20.06.2012.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul Vâlcea, comuna Pausesti, satul Valeni, cod poștal 247468, sau identificat prin :

- **Extras de Plan Cadastral de Carte funciara, Plan de incadrare in zona;**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.112/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Pausesti nr. 33/ 27.12.2001, prelungit termenul de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Pausesti nr. 17 din 29.04.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren situat în intravilanul comunei Pausesti, satul Valeni, in suprafata de 75330 m.p. din care: 30805 m.p. curti constructii si 44525 m.p. arabil, terenul este proprietatea domnilor Coverca Virgil si Coverca Gabriela Ana, nu se afla situat intr-o zona cu interdictie de construire sau de alta natura si nici in Lista monumentelor istorice protejate;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: - curti constructii si teren agricol
- Reglementări P.U.G.: zona unitati industriale și funcțiuni complementare.
- Reglementari fiscale : zona A, rangul V
- Suprafața terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: **75330 m.p.;**

3. REGIMUL TEHNIC

- Utilitati- retele existente in zona de apa potabila, energie electrica, cabluTV
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor: din drum comunal 124 Pausesti-Tomsani;
- Distanta admisa fata de ax drum = 12 (douasprezece) metri
- Regim de înălțime: P-1E
- Procentul maxim de ocupare a terenului 30 %
- Alinierea constructiva fata de celelalte proprietati – conform Codului Civil

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OPERATIUNI NOTARIALE- DEZMEMBRARE IMOBIL DIN SUPRAFATA DE 75330 M.P.CE ARE NUMAR CADASTRAL 35032 IN : SUPRAFATA DE 35060 M.P.,CU NUMAR CADASTRAL 35310 SI SUPRAFATA DE 40270 M.P. CU NUMAR CADASTRAL 35309.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Str. Remus Bellu, nr.6 Valcea, cod 240156

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efecteloracesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

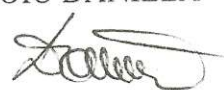
documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 3 luni de la data emiterii.

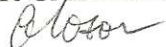
PRIMAR,
PIRVULESCU GHEORGHE



SECRETAR,
PALOIU DANIELA



Pr. ARHITECT SEF,
LAZAR GABRIELA



Achitat taxa de: 4,00378 lei cu chit. 1551 din 20.06.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 21.05.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**