

Județul Vâlcea  
Consiliul local Păușești  
Nr. 457/18.01.2021

## A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, publicăm alăturat, azi, 18.01.2021, textul complet al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ(Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PENSIUNE”, teren extravilan, situat în satul Cernelele, comuna Păușești, județul Vâlcea, ce va fi supus dezbaterii în ședința consiliului local din luna februarie, 2021.

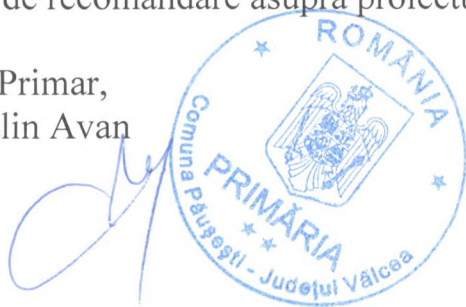
Proiectul de hotărâre este redactat în baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

La elaborarea proiectului de hotărâre au fost respectate prevederile:

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, art. 47, art. 56, Anexa 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.nr.25/2013 privind aprobarea documentației de urbanism ”REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, COMUNA PAUȘEȘTI”
- art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cetățenii interesați pot consulta proiectul actului cu caracter normativ la sediul Primăriei și pe site-ul comunei Păușești, iar în termen de 10 zile de la publicare, pot depune la sediul Primăriei Păușești propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare asupra proiectului de hotărâre .

Primar,  
Cătălin Avan



Secretar general,  
Daniela Păloiu

JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA PĂUȘEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din data de 18.01.2021

privind aprobarea documentației PUZ(Plan Urbanistic Zonal) pentru  
obiectivul „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PENSIUNE”,  
teren extravilan, situat în satul Cernelele, comuna Păușești, județul Vâlcea”

Primarul Comunei Păușești, județul Vâlcea;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păușești nr.454/18.01.2021  
prin care se propune aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul  
”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PENSIUNE”, teren extravilan, situat în satul  
Cernelele, comuna Păușești, județul Vâlcea;

- solicitarea domnului Huidu Constantin, înregistrată sub  
nr.307/14.01.2021;

- documentația - Proiect nr. 307/14.02.2021, elaborată de SC  
ARHISPACE S.R.L. RM. VÂLCEA, ”PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ –  
PENSIUNE” - sat Cernelele, Comuna Păușești, județul Vâlcea, însoțită de  
avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 455/18.01.2021 din cadrul  
Primăriei comunei Păușești, prin care se propune aprobarea PUZ -  
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ –PENSIUNE , sat Cernelele, Comuna Păușești,  
județul Vâlcea;

- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de  
secretarul comunei și înregistrat sub nr.456/18.01.2021;

- anunțul nr. 457/18.01.2021 de organizare a dezbaterii publice pentru  
documentația de urbanism PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ –PENSIUNE,  
sat Cernelele, Comuna Păușești, județul Vâlcea;

- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local  
Păușești;

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56, Anexa 1, din Legea nr. 350/2001, privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare  
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de

amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.25/2013 privind aprobarea documentației de urbanism "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, COMUNA PAUȘEȘTI";

- art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PENSIUNE” și introducerea teren în intravilan, proiectant SC ARHISPACE S.R.L.RM. VÂLCEA, pentru beneficiarul Huidu Constantin, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin CF nr. 35941, în suprafață totală de 2933 mp, teren aflat în extravilanul comunei Păușești și prin intermediul PUZ - ului se urmărește introducerea în intravilanul comunei a suprafeței de 1.148 mp, teren livadă.

Art.2. Se aprobă introducerea în intravilan a imobilului teren aferent lucrării, teren înscris în CF nr. 35941, nr. cadastral 35941, în suprafață de 1148 m.p., teren livadă.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ - ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei prin Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Păușești.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului comunei Păușești;
- Beneficiarului;
- Se afișează la sediul Primăriei și pe site-ul comunei.

Inițiator:  
Primar,  
Cătălin Avăn



Păușești

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,  
Daniela Păloiu