

ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
PRIMARIA COMUNEI PAUSESTI  
NR. 3627 din 03.09. 2012

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 13 din 05.09. 2012

În scopul: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE- ANEXA  
GOSPODAREASCA D + P**

Ca urmare a cererii adresate de domnul **Ocroteala Gheorghe**, CNP- 1610127386048, cu domiciliul în **judetul Valcea, comuna Pausesti, satul Cernelele nr. cod postal 247463**, înregistrată la numărul 3627 din 03.09. 2012.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul **Vâlcea**, comuna **Pausesti**, satul **Cernelele**, cod poștal **247463**, sau identificat prin : **Plan de încadrare în zonă, plan de situație.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.112/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Pausesti nr. 33/ 27.12.2001, prelungit termenul de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Pausesti nr. 17 din 29.04.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren situat în intravilanul comunei Pausesti, satul Cernelele;
- Proprietar- proprietate privata.
- Sarcini teren: nu este grevat de servituti de trecere, terenul nu se afla in zona monumentelor istorice sau ale naturii, ori in zona de protectie a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Categoria de folosință: curti-construcții
- Reglementări P.U.G.: zona locuințe și funcțiuni complementare.
- Reglementari fiscale : zona B, rangul V
- Suprafața terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: **486,00m.p.;**

**3. REGIMUL TEHNIC**

- Utilitati- retele existente in zona de apa potabila, energie electrica, cabluTV
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor: din drum comunal;
- Distanta admisa fata de ax drum = 12 (zece ) metri fata de axul drumului comunal
- Regim de înălțime: P+E
- Procentul maxim de ocupare propus al terenului- 7 % .
- C.U.T propus – 7%.
- Alinierea constructiva fata de celelalte proprietati – conform Codului Civil

**Sistem constructiv :**

- fundatie de beton;
- zidarie din beton si blocuri b.c.a
- planseu din beton armat (demisol) si lemn(parter)
- Acoperis tip sarpanta – lemn
- invelitoare – tigla

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBTINEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE – LOCUINTA P+M,  
BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Str. Remus Bellu, nr.6 Valcea, cod 240156

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a)  certificatul de urbanism;

b)  dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Dovada de luare în evidentă la O.A.R.

d.4) studii de specialitate:

.....  .....  .....

e)  actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

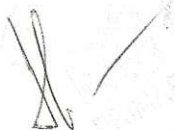
documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie de construire;

- taxa de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
PIRVULESCU GHEORGHE



Pr. ARHITECT SEF,  
LAZAR GABRIELA



SECRETAR,  
PALOIU DANIELA



Achitat taxa de: 4,00 lei cu chit. 1977 din 03.09.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de 07.09.2012