

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
Persoană responsabilă  
FOTA MIHAI

NR. 117/15.12.2023

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata UDRESCU ION, CNP  
, avand adresa de comunicare in: localitatea RM. VALCEA, str.  
M. EMINESCU nr. 24, bl. B.13, sc. A, et. ...., ap. 18, judetul/sectorul  
VALCEA, codul postal ....., e-mail ....., tel....., vand  
teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 615 mp, la pretul de 5000 (lei)  
Conditile de vanzare sunt (cine miter) urmatoarele:

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>PAUSESTI VALCEA</u>	<u>615 mp</u>	<u>1/1</u>	<u>36412</u>	<u>36412</u>		<u>LIVADA</u>		
Verificat primarie	<del>X</del>	<del>X</del>	<del>X</del>				<del>X</del>		

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare

Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

UDRESCU ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

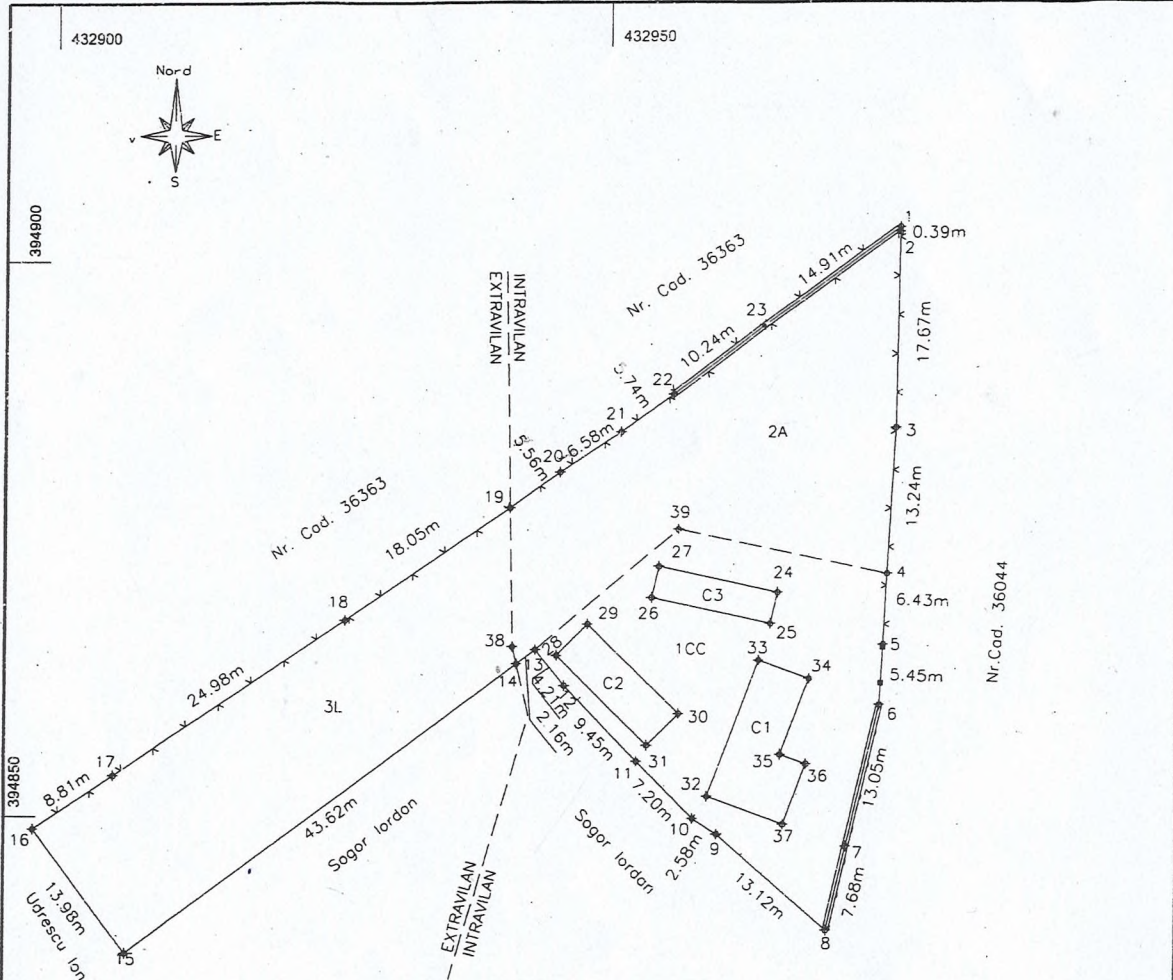
L.S.

Data 15.12.2023



Scara 1:500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36412	1905	Loc. Buzdugan, Pct. "Scaunul Casei", Jud. Valcea Intravilan/Extravilan
NR.CARTE FUNCIARA		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		PAUSESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	CC	659	Intravilan	Imobil imprejmuit astfel: - intre pct. 1-2-3-4-5: 16-17-...-21-22: gard plasa - intre pct. 5-6: gard metal - intre pct. 6-7-8: gard beton lemn - intre pct. 8-9-10-11-12-13: gard lemn - intre pct. 13-14-15-16: limita nematerializata - intre pct. 22-23-1: gard beton plasa
2	A	631	Intravilan	
3	L	615	Extravilan	
TOTAL		1905		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77	Locuinta, cu doua nivele (D+P), construita in anul 1965, suprafata construita desfasurata 85 mp.
C2	CA	46	Fanar, cu un nivel (P), construit in anul 1970, suprafata construita desfasurata 46 mp.
C3	CA	31	Magazie, cu un nivel (P), construita in anul 1997, suprafata construita desfasurata 31 mp.
TOTAL		154	

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
Persoană responsabilă  
FOTA MIHAI

Suprafata totala masurata a imobilului = 1905 mp  
Suprafata din act = 1905 mp

<p>Executant PFA AVAN EDUARD-GEORGE CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0205, CATEGORIA B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 17.08.2023</p> <p><b>Eduard-</b></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p>
<p>Digitally signed by Eduard-George Avan Date: 2023.10.31</p>	<p>Stampila POPI</p>